

BESKRIVNING AV BYGGNADSDELAR

FÖR C4 HUS PROJEKT

ARRIE

2018-02-01



Vad som anges i denna beskrivning ingår endast i leverans i omfattning som framgår av kontrakt. Denna beskrivning är ej avsedd att omfatta alla förekommande detaljer som är nödvändiga för byggnadens färdigställande. Endast byggdelarnas huvudsakliga utförande är omnämnt och detta innefattar även att till resp. byggdels hörande detaljer skall utföras.

Standardleverans omfattar monteringsfärdiga element till bjälklag, ytterväggar, bärande innerväggar, takkonstruktion, kompletteringsmaterial, isoleringsmaterial, yttertaksbeklädnad, innertaksbeklädnad, snickerier, utrustning mm enligt följande förteckning, som är generell för olika hustyper och gäller i tillämpliga delar.

Utvändiga lister och övrigt utvändigt synligt trä är fabriksgrundat en gång.

Leveransspecifikation medföljer leverans.

Leverans sätt:

Poster märkta med 1 betecknar material som levereras i första leverans från C4 Hus

Poster märkta med D betecknar material från C4 Hus som direktlevereras från tillverkare.

Poster märkta med E betecknar material/entreprenader som tillhandahålls av C4 Hus byggavdelning/anlitad entreprenör.

Poster märkta med x monteras av C4 Hus byggavdelning/anlitad entreprenör.

Kolumn **NF:** **Nyckelfärdigt**

Lev NF

Sätt

MARKANLÄGGNING

Mark

Erforderliga mängder grus och makadam ingår för grundläggning. Tomtyta är planerad enligt markplaneringsritning och materialförteckning dito

E x

Dränering

Dräneringsledning av korrugerade PVC-rör diameter min 80 mm

E x

Tjälisolering

Tjälisolering av cellplast utanför husgrunden ingår efter tjälriskklass

D x

GRUND

Grundplatta

Dränerande skikt

E x

Cellplastisolering 300 mm i 3 skikt med förskjutna skarvar

D x

Sockel av prefabricerat kantelement $h_{min}=400$ mm, med 100 mm cellplastisolering

D x

Armering inkl. distanser

D x

Betongplatta 100 mm

E x

Up-värde max 0,150 W/m² °K



	Lev	NF
	Sätt	

YTTERVÄGGAR

Ytterväggar med fasadbeklädnad av puts, delvis panel

Monteringsfärdiga ytterväggselement i storblock bestående av:

Isolering 45 mm

Liggande spikregel 45x45 mm c 600 mm, c 300 mm i bad och dusch

Ångspärr av 0,11 mm åldringsbeständig PE-folie

Isolering 170 mm

Regel 45x170 c 600 mm

Armerad vindskyddspapp

Spikläkt 28x70 mm c 600 mm

Oorganisk skiva 12 mm/liggande fasad falspanel 22x163 mm

Entrédörrar, fönster och fönsterdörrar insatta och fogtätade från fabrik

Monterade fönsterbleck av 0,7 mm vitmålad plåt	1	x
--	---	---

Komplettering väggelement

Stolpar och bärlina	1	x
---------------------	---	---

Gipsskiva 13 mm (900 mm bred gips)	1	x
------------------------------------	---	---

T-Profil	1	x
----------	---	---

Puts enligt putsleverantörens anvisningar	E	x
---	---	---

Up 0,19 W/m² K

Ytterväggar med fasadbeklädnad av tegel (Tillval), delvis panel

Monteringsfärdiga ytterväggselement lika puts men med puts, oorganiskskiva och spikläkt ersatt med:

Oorganiskskiva 4,5 mm	1	x
-----------------------	---	---

Komplettering väggelement

Tegel	E	x
-------	---	---

Fönster-, smyg och tröskelbleck av 0,7 mm plåt	E	x
--	---	---

Up 0,19 W/m² K

BÄRANDE INNERVÄGGAR

Bärande innerväggar

Element till bärande innervägg bestående av:

Regelstomme 45x95 mm alt 45x120 mm

Gipsskiva 13 mm på en sida från fabrik	1	x
--	---	---

Komplettering bärande innerväggar

Kompletteringsvirke till kortlingar	1	x
-------------------------------------	---	---

Gipsskiva 13 mm (900 mm bred gips)	1	x
------------------------------------	---	---

Balkar kläs in på byggplats	1	x
-----------------------------	---	---



	Lev	NF
	Sätt	

BJÄLKLAG

Mellanbjälklag

Monteringsfärdiga bjälklagselement bestående av:

- Spånskiva 22 mm, fukttålig
- Bjälkar 45x220 mm c 600 mm
- Full randisolering längs yttervägg
- Stegljudsisolering 45 mm
- Perforerad PE-folie

	1	x
--	---	---

Komplettering bjälklagselement

- Tätninglister av EPDM-gummi
- Skruv och lim till elementskarvar
- Glespanel 28x70 mm c 300 mm
- Spikas med galv kamspik 75x31
- Gipsplank 13 mm
- Up 0,562 W/m² K

	1	x
	E	x
	1	x
	E	x
	1	x

Vindsbjälklag vid fackverkstakstolar

- Takstolens underram utgör bäring
- Lösull 500 mm
- Ångspärr av 0,20 mm åldringsbeständig, trampsäker PE-folie
- Glespanel 28x70 mm c 300 mm
- Spikas med galv kamspik 75x31
- Gipsplank 13 mm
- Takluckor 21 mm råspont till inspektionslandgång, samt fram till rensningslucka på imkanal
- Up 0,08 W/m² K

	1	x
	D	x
	1	x
	1	x
	E	x
	1	x
	1	x

GAVELSPETSAR

Gavelspetsar vid ej inredd vind med fasadbeklädnad av puts

Gavelspetsselement bestående av:

- Oorganisk skiva 12 mm
- Spikläkt 28x70 mm c 600 mm
- Armerad vindskyddspapp
- Regelstomme 45x120 mm c 1200 mm

Kompletteringsmaterial

	1	x
--	---	---

Gavelspetsar vid ej inredd vind med fasadbeklädnad av tegel

Gavelspetsselement bestående av:

- Oorganisk skiva 4,5 mm
- Spikreglar 45x45 mm c 600 mm
- Vindspärr av vindskyddsfolie
- Regelstomme 45x120 mm c 1200 mm

Kompletteringsmaterial

	1	x
--	---	---



	Lev Sätt	NF
Gavelsprång		
Vindskiva 2x28x170 mm	1	x
Trekantsläkt 45x45 mm	1	x
Spikfäste 45x45 mm	1	x
Takfot		
Takfotsbrädor 1 st 28 mm och 1 st 22 mm	1	x
Komplettering mellan takstolar	1	x
Insektsnät av polyeten	1	x
YTTERTAK		
Yttertak		
Bärande konstruktion av spikplåtsförbundna takstolar av trä	1	x
Kompletteringsmaterial	1	x
Takluckor 20 mm råspont	1	x
Underlagspapp	1	x
Vindskyddsfolie till luftspalt samt distanslister till dito	1	x
Nockplanka	1	x
Nockfolie	1	x
Strö- och bärläkt	1	x
Betongpannor inkl. luftningspanna	D	x
Betongpannor spikas enligt leverantörens anvisning	E	x
Nockband och nockmastik	D	x
Stegjärn till rensningspliktig takhuv	D	x
Hanbjälklag, snedtak 38/45°, stödbensvägg 38/45°		
Hanbjälklag:		
Lösull 500 mm	D	x
Ångspärr 0,20 mm PE-folie	1	x
Överram på takstol min 45x170 mm	1	x
Glespanel 28x70 mm c 300 mm	1	x
Spikas med galv kamspik 75x31	E	x
Gipsplank 13 mm	1	x
Up 0,08 W/m ² K		
Snedtak 38/45°:		
Distanser av 22x34 mm läkt	1	x
Träfiberskiva 3,2 mm	1	x
Lösull 275 mm	D	x
Glespanel 28x70 mm c 300 m	1	x
Spikas med galv kamspik 75x31	E	x
Ångspärr 0,20 mm PE-folie	1	x
Gipsskiva 13 mm	1	x
Up 0,132 W/m ² K		
Stödbensvägg 38/45°:		
Glespanel 28x70 mm c 300 m	1	x



	Lev Sätt	NF
Spikas med galv kampsik 75x31	E	x
Vikbart plåtband i anslutning mot snedtak	1	x
Gipsskiva 13 mm	1	x
Takkupa		
Prefabricerad takkupa bestående av:		
Frontväggselement utförs lika yttervägg	1	x
Sidovägg utförs lika yttervägg, invändigt 45 mm skikt utgår, spikläkt och oorganiskskiva/panel ersatt med plywood/OSB	1	x
Yttertak och kupsidor utförs i plåt	E	x
Hängrännor och stuprör av 0,7 mm plåt inkl. monteringsdetaljer och tillbehör	E	x
Avväxlingsbalk för takstola	1	x
Underplåt vid anslutning mot yttertak av 0,7 mm plåt	1	x
Tak komplettering		
Skydds- och tillträdes anordningar till tak i omfattning enligt BBR	1	x
ÖPPNINGAR		
Entrédörrar		
Entrédörrar med dörrblad och karm av fabriksmålad furu		
Tröskelbleck av 0,7 mm plåt	1	x
Up 1,40 W/m ² K		
Invändiga smygar av 15 mm gips	1	x
Låscylindrar med nyckel	1	x
Ytterdörrtrycke	1	x
Fönster		
Träfönster av fabriksmålad vit furu, glasade med 3-glas isolerrutor fyllda med argongas och aluminiumbegrädd utsida		
Fönsterbleck av 0,7 mm vitmålad plåt	1	x
Invändiga smygar av 15 mm gips (smyg av oorganisk skiva i badrum)	1	x
Up = 1,0 W/m ² K		
Bättringsfärg till fönster	1	x
Minst ett öppningsbart fönster eller fönsterdörr per bostadsrum		
Takfönster		
Vitmålade takfönster med 2-glas gasfylld isolerruta och aluminiumbegrädd utsida, utvändigt plåtbeslag	1	x
Invändig smyg av gips	1	x
Up = 1,0 W/m ² K		
Fönsterdörrar		
Träfönsterdörr av fabriksmålad vit furu, glasade med 3-glas isolerrutor fyllda med argongas och aluminiumbegrädd utsida, förstärkt mot inbrott		



	Lev Sätt	NF
Tröskelbleck av 0,7 mm vitmålad plåt	1	x
Invändiga smygar av 15 mm gips Up = 1,0 W/m ² K	1	x
Invändig cylinder med nyckel	1	x
Innerdörrar		
Industriellt målningsbehandlade dörrblad	D	x
Innerdörrkarmar med tätningslist, färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Tröskelplatta av lackerad ek	D	x
Dörrtrycken och nyckelskyltar	D	x
Handtagsbuffertar	D	x
Karmskruv	E	x
STOMKOMPLETTERING		
Innerväggar ej bärande 96 mm		
Gipsskiva 13 mm	1	x
Regelstomme 45x70 mm anpassade för 900 mm breda skivor	1	x
Gipsskiva 13 mm	1	x
Kompletteringsvirke	1	x
Hörnskydd till utåtgående hörn	E	x
ÖPPNINGAR BJÄLKLAG		
Trappor invändiga		
Trappa, spalje, barriär och handledare av eklaserad furu Kvalitet BB enligt Sniri. för montering på byggplats	D	x
Invändig vindslucka		
Invändig isolerad obehandlad vindslucka med monterad stege	1	x
Skåpsinredning		
Köksinredning i omfattning enligt rumsbeskrivning	D	x
Bänkskivor av laminatbeklädd spånskiva med rak kant	D	x
Garderobsinredning industriellt färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Knoppar/handtag och barnsäkerhetsbeslag till skåpsinredning	D	x
Låsbart medicinskåp	D	x
Klädvårdsinredning i omfattning enligt rumsbeskrivning	D	x
Badinredning kommod 60 med spegel i WC/D & bad	D	x
Skjutdörrar med silverfärgad aluminium ram och vit fyllning till vissa garderober	D	x
Installationsskåp för golvvärmefördelare industriellt färdigbehandlade i vit kulör	D	x
Väggytor, stolpar och balkar utomhus		
Fasadpanel och övrigt utvändigt synligt trä förutom limträ och underslag i takfot respektive gavelsprång är fabriksgrundat.	1	x
Utvändigt synligt trä skall färdigstrykas 2 ggr på byggplats.	E	x



	Lev	NF
	Sätt	
Målningsbehandling på byggplats ingår ej		
Invändig ytbeklädnad		
Målning på gips	E	x
Stänkskydd		
Stänkskydd av kakelplattor inkl. sätt- och fog material över bänkskivor och diskbank i kök (50cm)	E	x
Kakel på vägg		
Kakelplattor inkl. sätt- och fog material, enligt rumsbeskrivning	E	x
Klinker på golv		
Klinkerplattor inkl. sätt- och fog material enligt rumsbeskrivning	E	x
Tätskikt under diskmaskin, kyl/sval och frys		
Underlägg i plast med uppvikta sidor och bakkant	D	x
Fuktskydd i diskbänkskåp		
Underlägg i plast med förberedda märkningar för uppvik	D	x
Parkettgolv		
Ek trägolv 13 mm på lumppapp och vid betong även plastfolie	D	x
Övrig inredning		
Fönsterbänkar av vitmålad MDF	D	x
Duschväggar med 6 mm härdat klart glas och förkromad ram	D	x
VA-installation		
Värmepump med varmvatten beredare och ventilationsfläkt	D	x
Effektvakt	D	x
Mätare för tappvarmvattenförbrukning	E	x
Vatteninstallation med kv- och vv-ledningar av PEX-rör med skydds rör (RIR)	E	x
Fördelarskåp till vattenrör vid behov	D	x
Synliga rör i WC/D och bad ingår med halvhårda råförkromade kopparrör.	E	x
Serviceledning av PEM-rör	E	x
Golvstående WC-stol inkl. armatur	D	x
Termostatblandare till dusch med blandarfäste och duschanordning	D	x
Badkar med frontplåtar inkl. termostatblandare med duschanordning	D	x
Självdrenerande väggvattenutkastare	D	x
Rostfritt tvättbänksbeslag infällt i bänkskiva	D	x
Rostfritt diskbänksbeslag	D	x
Vattenlås och armaturer till diskbank och tvättbank	D	x
Avloppsledningar av PVC-Markavloppsrör	E	x



	Lev Sätt	NF
Avloppsledningar av PVC typ HT, i hus	E	x
Värmeinstallation		
Vattenburen golvvärme i betongplatta under bostadsutrymme av:		
Diffusionstäta golvvärmerör av PE	D	x
Reglersystem med rumstermostater	D	x
Vid träbjälklag vattenburen värme distribuerad i ettrörssystem av isolerade kopparrör förlagda i glespanelen		
Vattenradiatorer	D	x
Termostatventiler	D	x
Plastbelagda kopparrör	E	x
Shunt vid golvvärme kombinerat med vattenradiatorer	D	x
Luftbehandlingssystem		
Frånluftsventilation med värmeåtervinning i värmepump till varmvattenberedare	D	x
Separat spiskåpa	D	x
Ventilationshuvar med underbeslag av plåt	D	x
Spiralfalsade ventilationskanaler av varmförzinkad plåt	D	x
Isoleringsmaterial till ventilationshuvar	D	x
Frånluftsdon	D	x
Tilluftsventiler via fönster, kompletteras vid behov med väggventil	1	x
Elkraftsystem		
Elinstallation	E	x
Gruppcentral med automatsäkringar, elmätare och jordfelsbrytare	D	x
Infälld keramisk spishäll med hållskydd	D	x
Inbyggnadsugn	D	x
Mikrovågsugn	D	x
Kyl- och salskåp	D	x
Frysskåp	D	x
Diskmaskin	D	x
Tvättmaskin	D	x
Torktumlare	D	x
Köksarmatur samt bänkbelysning med jordade uttag till kök	E	x
Badrums- och WC/dusch armatur	E	x
Klädvårdsarmatur	E	x
Klädkammararmatur ingår i klädkammare med innerdörr	E	x
Vindsarmatur	E	x
Fasadmätarskåp monterat i ytterväggsblock, löst lev vid tegel	1	x
Telesystem		
Multimediasystem R&M med multimediacentral och komplett nätverk, uttag med 2 st RJ 45-kontakter och 1 st TV/R/Sat ingår enligt kontraktsritning	E	x



	Lev Sätt	NF
Multimediacentral placeras åtskild från elcentral	E	x
3 st tomrör för framtida TV/parabol skall dras fram till multimediacentralen	E	x
Inkommande tele via fiber		
Brandvarnare (1 st per 60 m ² boarea)	D	x
Listverk		
Golvsockel slät i vit fabriksmålad furu	E	x
Dörrfoder släta i vit fabriksmålad furu	E	x
Spik till invändiga lister, golvsocklar samt dörrfoder	E	x
Plåtdetaljer		
Hängrännor och stuprör av 0,7 mm plåt inkl. monteringsdetaljer och tillbehör	1	x
Vindskivsbeslag av 0,7 mm plåt	1	x
Underplåt till vinkelrännor, av 0,7 mm plåt	1	x
Plåt till vinkelrännor av 0,7 mm plåt	1	x
Ståndplåtar med vinge av 0.7 mm plåt	1	x
Takfotsplåt av 0,7 mm plåt	1	x
Fästmaterial		
Tätningssmassa till ångspärr	1	x
Spik och skruv	E	x

Toleranser	
Skärningslinjer	Tabell 01.S/-2
Stominnerväggar	Tabell 27.B/GSN-1
Ytterväggar	Tabell 27.C/GSN-1
Innerväggar (ej stominnerväggar)	Tabell 42.B/HSD-1
Innertak	Tabell 43.E/K-1
Udergolv	Tabell 43.DC/1
Lamellgolv	Tabell toleranser/3B

STR's kvalitetsnormer för monteringsfärdigt trähusmaterial gäller

Felaktigt levererat material, även beträffande måttnoggrannhet, får ej inbyggas utan skall reklameras före montage

Kristianstad 2018-02-01
C4 Hus AB

